

# #17398

5000000€

prodaja / Poslovna zgrada / Zemun

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**

Struktura: **Petosoban i veći**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **EG (Struja)**

Lokacija: **Zemun**

Ulica: **Dobanovačka**

Sprat:

Kvadratura: **3060m<sup>2</sup>**



Prodaje se poslovni kompleks koji sadrži veliku zgradu od ukupno 2260m<sup>2</sup>, od čega je prizemlje - magacinski prostor (1100m<sup>2</sup>) sa rolo vratima za lak prilaz prilikom utovara i istovara. Ovaj izuzetno prostran prostor je opremljen liftom koji je sproveden sve do drugog sprata. U okviru magacina se nalazi jedan toalet. I sprat - poslovni prostor (1160m<sup>2</sup>) koji se sastoji od velikog izložbenog prostora, kancelarija, velike i male konferencijske sale, 5 zasebnih toaleta, svlačionice i kuhinje. Sve prostorije su klimatizovane i poseduju radijatore ili podno grejanje koje se uključuje u kotlarnici na prizemlju. \*kućica za lift koji je teretni je izvedena do drugog sprata čime se otvara mogućnost nadogradnje još oko 800m<sup>2</sup>. Visina prizemlja do ploče je 4,35m, a sprata sa podnim grejanjem 3,41m. Pored toga postoje još tri posebna objekta sa ukupnom površinom (zajedno sa prvobitno opisanim) 3.060m<sup>2</sup>. Ispod objekata je okvirna površina od 30ar koja je deo jedne velike parcele od 1,7ha. Objekat se nalazi na dobro povezanoj lokaciji, na samo 1km udaljenosti od centra Zemuna, 7km od centra Beograda, 4,5km od autoputa E75. U dvorištu je obezbeđeno 10 parking mesta.

Dodatne pogodnosti:

- |             |              |                |
|-------------|--------------|----------------|
| - Kablovska | - Klima      | - Internet     |
| - Telefon   | - Interfon   | - Lift         |
| - Parking   | - Renovirano | - Dva kupatila |

- Optički kabl

- Open space

- Pravno lice