

#17355

1000€

izdavanje / Poslovni prostor / Vračar

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovni prostor**

Struktura: **Četvorosoban**

Nameštenost: **Polunamešten**

Grejanje: **CG**

Lokacija: **Vračar**

Ulica: **Smiljanićeva**

Sprat: **0**

Kvadratura: **100m²**



Poslovni prostor u jednom nivou se nalazi u dvorisnom delu stambenog objekta, u SMiljanićevoj ulici, dvorišno orijentisan, sa pripadajućim dvorištem koje je ogradjeno, dve interfon slušalice i električnom interfon bravom do dvorišta. Tri ulaza u poslovni prostor, četiri kancelarije, dva WC-a, jednim kupatilom, i dve čajne kuhinje. Fasadna stolarija Aluminijum, sigurnosne rešetke na fasadnoj stolariji, ali ceo prostor je svetao, istočno orijentisan, suv. Izdaje se prazan. Infrastrukturno opremljen, moze se koristiti i kao stambeni prostor. Od dodatnih komunalnih troškova ima: dva električna merna mesta, gradsku čistoću, upravljanje otpadom, centralno grejanje. Okvirna vrednost fiksnih troškova je 12.000 din. Prostor je u ponudi za izdavanje od 01.06.2024.

Prostor pogodan za sve uslužne delatnosti i stan.

Dodatne pogodnosti:

- | | | |
|-------------|----------------------|------------|
| - Kablovska | - Klima | - Internet |
| - Telefon | - Kuhinjski elementi | - Interfon |