

# #17163

189488€

prodaja / Stan / Zvezdara

---

Osnovne informacije:

Vrsta: **Stan**

Struktura: **Trosoban**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **CG (Kalorimetri)**

Lokacija: **Zvezdara**

Ulica: **Zivka Davidovića**

Sprat:

Kvadratura: **73m<sup>2</sup>**



Prodaje se trosoban stan u okviru stambenog kompleksa East Side.

Stambeni kompleks, savršeno ušuškan, pruža stanarima mir i sigurnost. Sa druge strane, blizina Bulevara Kralja Aleksandra i Ustaničke ulice omogućava odličnu povezanost sa ostalim delovima grada, ali i sa Autoputem E-75. Na svega par minuta od kompleksa nalazi se i okretnica tramvaja i autobusa. Izvanredna pozicija izdvaja East Side sa svojim panoramskim pogledom na Istočnu kapiju Beograda, koja je ujedno i njen prvi sused.

East Side nudi udobnost i funkcionalnost svojim stanarima, koji će biti u mogućnosti da svoje stanovanje usklade u savremeni način života na urbanizovanoj i dobro poznatoj lokaciji.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom, dve spavaće sobe, toaleta, vešernice, kupatila i terase.

Poseduje kvalitetnu aluminijumsku fasadnu stolariju sa troslojnim staklom, unutrašnja sobna drvena vrata proizvođača Lamex, sigurnosna ulazna vrata Eurobravo, Tesla klime split sistema, troslojni hrastov parket marke Tarkett. Podna i zidna granitna keramika Atlas Concorde, sanitarija kvalitetnih proizvođača sa višegodišnjim garancijama.

Ventilacione vertikale postavljene su u kuhinji i kupatilima, termo i zvučna izolacija je od kamene vune.

Stan je priključen na system daljinskog grejanja, JKP Beogradske elektrane, radijatori su proizvođača Global Vox, sa merenjem potrošnje kalolimetrima.

Zgrada poseduje garažu, sa običnim parking mestima ali i parking platformama.

Izražena kvadratura stana je bez uračunate celokupne terase, sa terasom ukupna kvadratura je 83m<sup>2</sup>.

Navedena cena je bez pdv-a, bruto cena iznosi 208.436 e.

Dodatne pogodnosti:

- Kablovska
- Interfon
- Terasa
- Klima
- Lift
- Novogradnja
- Internet
- Garaža