

#14876

4980€

izdavanje / Poslovni prostor / Novi Beograd

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovni prostor**

Struktura: **Jednosoban**

Nameštenost: **Nenamešten**

Grejanje: **Fan coil**

Lokacija: **Novi Beograd**

Ulica: **Tošin bunar**

Sprat: **6**

Kvadratura: **332m²**



Izdaje se poslovni prostor u poslovnoj zgradi na Tošinom bunaru u okviru poslovnog kompleksa. Trenutna struktura je potpuno otvoreni prostor u dve celine razdvojen hodnikom gde je lift, što znači da strukturalno može ostati takav, ali se i može dodatno prilagoiti Vašim zahtevima u pogledu brojnosti kancelarija i pozicija i to sve o trošku vlasnika. Prostor je trostrano orijentisan i ima otvoren pogled bez prepreka sa terasom od 110m², izuzetno osvetljen. Servisni troškovi su 2€/m², dok su ostali komunalni troškovi u proseku 2€/m². Dodatno se plaća samo higijensko održavanje zakupljenog prostora i trošak internet provajdera. Parking na raspolaganju. Minimalni period zakupa je 3 godine. Vlasnik je pravno lice. Cena je bez PDV-a.

Dodatne pogodnosti:

- | | | |
|----------------------|---------------|-----------------------|
| - Klima | - Internet | - Telefon |
| - Kuhinjski elementi | - Lift | - Parking |
| - Terasa | - Novogradnja | - Dva kupatila |
| - Video nadzor | - Alarm | - Ostava |
| - Optički kabl | - Open space | - Pristup za invalide |
| - Pravno lice | | |