

# #14874

15090€

izdavanje / Poslovni prostor / Novi Beograd

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovni prostor**  
Struktura: **Jednoiposoban**  
Nameštenost: **Nenamešten**  
Grejanje: **Fan coil**

Lokacija: **Novi Beograd**  
Ulica: **Tošin bunar**  
Sprat: **5**  
Kvadratura: **1006m<sup>2</sup>**



Izdaje se poslovni prostor u poslovnoj zgradi na Tošinom bunaru u okviru poslovnog kompleksa. Trenutna struktura je potpuno otvoreni prostor koji ima po sredini samo noseće stubove, što znači da strukturalno može ostati takav, ali se i može dodatno prilagoiti Vašim zahtevima u pogledu brojnosti kancelarija i pozicija i to sve o trošku vlasnika. Prostor je trostrano orjentisan i ima otvoren pogled bez prepreka, izuzetno osvetljen. Servisni troškovi su 2€/m2, dok su ostali komunalni troškovi u proseku 2€/m2. Dodatno se plaća samo higijensko održavanje zakupljenog prostora i trošak internet provajdera. Parking na raspolaganju. Minimalni period zakupa je tri godine. Vlasnik je pravno lice. Cena je bez PDV-a. Posrednička naknada je u skladu sa našim Opštim uslovima poslovanja koja su javno dostupna na našem zvaničnom sajtu.

Dodatne pogodnosti:

- |                |              |                       |
|----------------|--------------|-----------------------|
| - Kablovska    | - Klima      | - Internet            |
| - Telefon      | - Lift       | - Novogradnja         |
| - Video nadzor | - Alarm      | - Ostava              |
| - Optički kabl | - Open space | - Pristup za invalide |
| - Pravno lice  |              |                       |