

#14873

7545€

izdavanje / Poslovna zgrada / Novi Beograd

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**
Struktura: **Jednoiposoban**
Nameštenost: **Nenamešten**
Grejanje: **Fan coil**

Lokacija: **Novi Beograd**
Ulica: **Tošin bunar**
Sprat: **4**
Kvadratura: **503m²**



Izdaje se poslovni prostor u poslovnoj zgradi na Tošinom bunaru u okviru poslovnog kompleksa. Trenutna struktura je potpuno otvoreni prostor koji ima po sredini samo noseće stubove, što znači da strukturalno može ostati takav, ali se i može dodatno prilagoiti Vašim zahtevima u pogledu brojnosti kancelarija i pozicija i to sve o trošku vlasnika. Prostor je trostrano orjentisan i ima otvoren pogled bez prepreka, izuzetno osvetljen. Servisni troškovi su 2€/m2, dok su ostali komunalni troškovi u proseku 2€/m2. Dodatno se plaća samo higijensko održavanje zakupljenog prostora i trošak internet provajdera. Parking na raspolaganju. Minimalni period zakupa je 5 godine. Vlasnik je pravno lice. Cena je bez PDV-a.

Dodatne pogodnosti:

- | | | |
|----------------|--------------|-----------------------|
| - Kablovska | - Klima | - Internet |
| - Telefon | - Lift | - Novogradnja |
| - Video nadzor | - Alarm | - Ostava |
| - Optički kabl | - Open space | - Pristup za invalide |
| - Pravno lice | | |