

## ЦЕНОВНИК

**1. КУПОВИНА / ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** - провизија се наплаћује процентуално, од укупно постигнутог износа продајне цене

- **ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** - провизија за посредовање приликом продаје непокретности наплаћује се од продавца

- 2% од укупне продајне вредности предметне непокретности, с тим да не може бити нижа од 500 EUR у динарској проотиввредности по продајном курсу Народне Банке Србије на дан уплате, осим уколико Уговором о посредовању није другачије уговорено

- **КУПОВИНА НЕПОКРЕТНОСТИ**( провизија за посредовање приликом куповине некретнине наплаћује се од купца)

- 2% + ПДВ од укупне продајне вредности предметне непокретности, с тим да не може бити нижа од 200 EUR у динарској проотиввредности по продајном курсу Народне Банке Србије на дан уплате, осим уколико Уговором о посредовању није другачије уговорено

## 2. ЗАКУП

**ЗАКУПОДАВАЦ** ( провизију плаћа закуподавц - проценат од прве месечне закупнине )

- а) у висини од 50% + ПДВ за закуп непокретности до 1. године (12 месеци),
- б) у висини од 75% + ПДВ за закуп непокретности од 1. године до 3. године (13 до 35 месеци),
- в) у висини од 100 % + ПДВ за закуп непокретности од 3. године (36 месеци).

**ЗАКУПАЦ** ( провизија плаћа купац- проценат од прве месечне закупнине)

- а) у висини од 50% + ПДВ за закуп непокретности до 1. године (12 месеци),
- б) у висини од 75% + ПДВ за закуп непокретности од 1. године до 3. године (13 до 35 месеци),
- в) у висини од 100 % + ПДВ за закуп непокретности од 3. године (36 месеци).

**3. Излазак на терен**, разговор разгледање претметне непокретности и стављање документације на увид наплаћују се по једном изласку у висини од минимално

50 EUR - 200 EUR у зависности од броја сати проведених на терену

Уплата се врши у динарској противвредности по продајном курсу Народне Банке Србије на дан уплате.

**4. Ванредни трошкови** који настану по захтеву заинтересоване стране, исплаћују се према стварним насталим трошковима, а процењују се према моменту настанка ванредних трошкова који су настали по захтеву заинтересоване стране.

**5. Трошкови посредника у случају неоправданог одустанка налогодавца у погледу посла продаје или куповине непокретности**

- трошкове по броју излазака на терен, заступање и презентацију непокретности

– 3.000,00 РСД

- дневно оглашавање предметне непокретности на порталима привредних субјеката

– 500,00 РСД

- трошкове превоза за непокретност удаљенију од 5 км од адресе седишта Privrednog društva ЈЕВТИЋ I.M.J.NEKRETNINE d.o.o., по километру

- 200,00 РСД

- трошкови репрезентације предметне непокретности према веродостојној исправи-рачуну.

## **6. ЕКОНОМИК ПАКЕТ ПЛУС**

-провера, прикупљање, комплетирање и предаја документације у правном саобраћају- промета непокретности

-0,75% у зависности од продајне вредности непокретности

-припреме и предаје документације за упис непокретности у катастар непокретности

- 0,50% од продајне вредности непокретности

-припрему и предају документације за порез на пренос апсолутних права, порез на имовину, градског грађевинског земљишта, еко таксе

-0,50% од продајне вредности непокретности

-проверу стања и пренос свих комуналних услуга на новог власника непокретности

-0,50 од продајне вредности непокретности

## **7. БИЗНИС ПАКЕТ ПЛУС**

- Накнада за услугу повезивања пословних клијената од пословних партнера се наплаћује у зависности од вредности уговора закљученог између пословних клијената и пословних партнера Privrednog društva JEVTIĆ I.M.J.NEKRETNINE d.o.o.

-од 10% до 20%,

## **8. ЕКСКЛУЗИВНО ЗАСТУПАЊЕ**

-Посредничка накнада за заступање у оквиру овог пакета реализоваће се у складу са интерним договором уговорних страна и у складу са конкретном ситуацијом на терену.

**\*ПДВ ( порез на додату вредност – 20%) није урачунат у цену.**

- Ангажовање посредника од стране налогодавца односно заинтересоване стране писаним или електронским путем уз обавезно потврђивањем пријема електронске поште, подразумева да је заинтересована страна упозната са Ценовником и Општим условима пословања, а који је јавно објављен на официјалним сајтом [www.jevticnekretnine.rs](http://www.jevticnekretnine.rs), на огласној табли и јавно доступан у пословним просторијама Privrednog društva JEVTIĆ I.M.J.NEKRETNINE d.o.o., те самим тим заинтересована страна прихвата све обавезе које из предметне документације проистичу. Налогодавац односно заинтересована страна сагласна је са чињеницом да посредник може наплату својих потраживања наплатити и судским путем, у случају незаконитог пословања од стране налогодавца.

Београд, 27.05.2018. године

**ЈЕВТИЋ И.М.Ј НЕКРЕТНИНЕ ДОО**

(печат и потпис одговорног лица)