

#14693

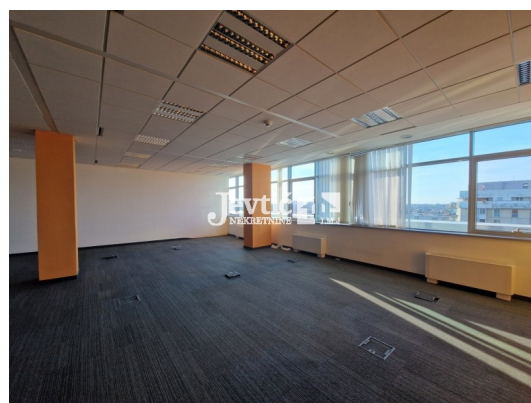
5610€

izdavanje / Poslovna zgrada / Novi Beograd

Osnovne informacije:

Vrsta: **Poslovna zgrada**
Struktura: **Jednosoban**
Nameštenost: **Nenamešten**
Grejanje: **CG**

Lokacija: **Novi Beograd**
Ulica: **Španskih boraca**
Sprat: **6**
Kvadratura: **330m²**



Osnovna funkcija ovog objekta je poslovanje kombinovano sa komercijalnim sadržajima – lokalima u prizemlju objekata. Poslovni prostor je projektovan kao "open space", tako da se delovi objekata – "funkcionalne celine", tokom eksploatacije mogu izdavati nezavisno, odnosno spajati ili deliti u skladu sa potrebama budućih korisnika.

Projektovan i izveden po internacionalnim standardima, ovaj poslovni objekat kako u pogledu primenjenih tehničkih rešenja, tako i u pogledu ugrađenih materijala i opreme, predstavlja prvi objekat u Beogradu koji ispunjava stroge kriterijume za poslovne objekte klase A+, što između ostalog podrazumeva prirodno osvetljenje poslovnih prostora, visinu plafona u kancelarijama od 2,80m, fleksibilan dizajn osnova, dupli pod u poslovnom prostoru, vrhunski fasadni sistem sa prozorima koji mogu da se otvaraju. Ovaj objekat je projektantski prilagođen hendikepiranim osobama.

Objekat je opremljen instalacijama i sistemima najvišeg nivoa. Za grejanje i hlađenje primenjen je četvorocevni sistem Fancoil aparata. Za ventilaciju se koristi samo primarni vazduh, a svi poslovni prostori imaju i prirodnu ventilaciju.

Za snabdevanje električnom energijom predviđene su dve transformatorske stanice kapaciteta 2x1000kVa(kilovoltampera) u objektu A i 2x1000kVa u objektu B . Objekti imaju i rezervni izvor napajanja – dva dizel električna agregata. Za instalacije osvetljenja primenjena su savremena rešenja sa energetske efikasnim svetiljkama. Sistemom nadzora i upravljanja obuhvaćene su nadzorno-upravljačke i merno-regulacione funkcije za tehničke sisteme i celine u objektima.

Objekat je opremljen najsavremenijim telekomunikacionim i signalnim sistemima sa digitalizovanim komunikacijskim procesima i sofisticiranom opremom: strukturnom kablovskom mrežom, interfonskom mrežom, kablovskim distributivnim sistemom, sistemom ozvučenja, SOS poziva, jedinstvenog vremena, signalizacije požara, detekcije gasa u garaži, protivprovalne zaštite i kontrole pristupa kao i sistemom tehnološke televizije. Svi sistemi su distribuirani i lako prilagodljivi specifičnim zahtevima korisnika. Ukoliko ste zainteresovani za razgledanje poslovnog prostora u ovoj zgradi pozovite nas ili nam pišite na email info@jevticnekretnine.rs, a mi ćemo Vam u najkraćem roku dati termin za obilazak prostora sa našim prvim slobodnim agentom. Agencijske usluge su u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i Cenovnikom koji su javno dostupni na našem sajtu.

Dodatne pogodnosti:

- | | | |
|----------------------|----------------|---------------|
| - Klima | - Internet | - Telefon |
| - Kuhinjski elementi | - Interfon | - Lift |
| - Garaža | - Parking | - Novogradnja |
| - Kompjuterska mreža | - Video nadzor | - Alarm |
| - Optički kabl | - Open space | - Pravno lice |